
Ispezione telematica

Motivazione relazione al G.E.

n. T1 175538 del 07/07/2026

Inizio ispezione 07/07/2026 22:11:54

Richiedente GGLSRG per conto di
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18355

Registro particolare n. 13686

Data di presentazione 06/06/1990

La formalità è stata validata dall'ufficio

ADRIANO SELLA

NOTAIO

24100 BERGAMO

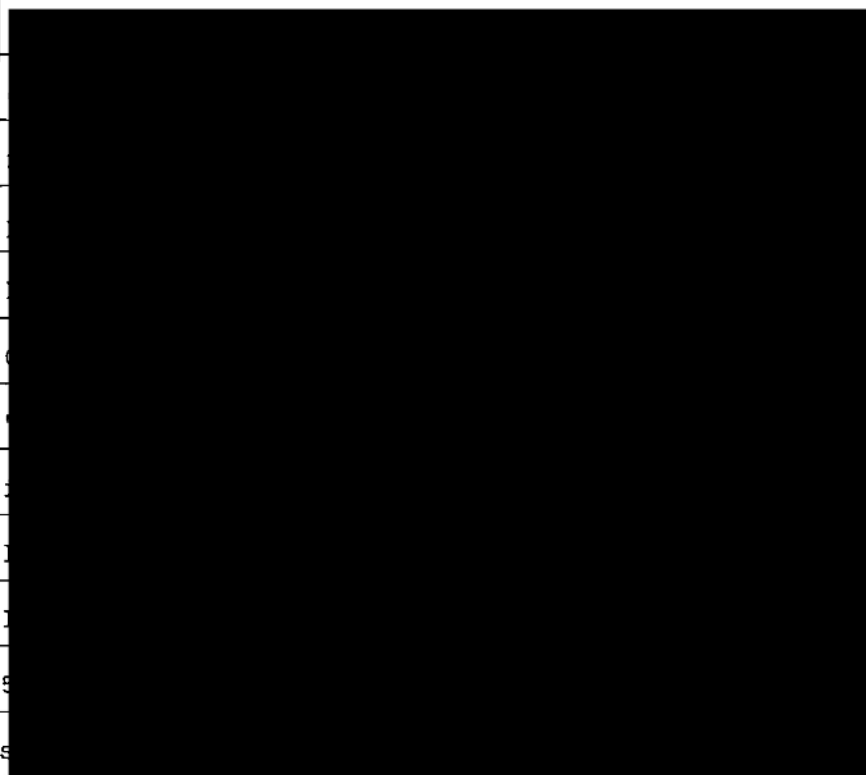
Via Verdi, 12 - Tel. 035/222507

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e carico:



Pag. 2 - segue



244458

18.357

d'org

13.686

per

6 GIU. 1990

Sezione

Si chiede

la trascrizione dell'atto autentificato dal Notaio

Adriano Sella di Bergamo in data 8 maggio 1990 n.

81876 di rep., registrato a Bergamo il 25 maggio

1990 al n.1989 Serie 2V, che si presenta in

copia autentica.

Con tale atto,

premesso

- che con atto in data 7 maggio 1990 n.ro 81859 di

087135

Rep. del Notaio Adriano Sella, in corso di tra-

scrizione, la "██████████" acquistava dalla "██████████

S.r.l." con sede in Bergamo, in Comune di

M O Z Z O

nel centro commerciale sito in via Provinciale

Dalmine-Almè, sedici locali ad uso commerciale,

identificati alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1

con le particelle

424 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

16, 17, 18 e 19;

. quota di 359,18/1000 degli appezzamenti di ter-
reno censiti in C.T. con i mappali

3175 (già 645/b) di are 1.30

3160 (già 650/c) di are 1.40

3174 (già 641/c) di are 3.60

3176 (già 646/b) di are 1.30;

ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale dell'at-
to qui trascritto, la ██████████

██████████ - vende alla società "██████████

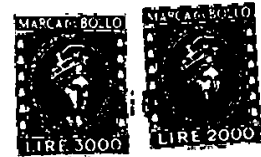
di ██████████" - che acquista per

il prezzo in atto quietanzato di L. ██████████ -

in Comune di

M O Z Z O

nel complesso di cui è detto sopra, quanto segue:



. negozio con annesso servizio al piano terra, per

l'attività di cine-foto-ottica di mq.53,92 circa,
identificato alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1
con la particella



424 sub.17 via Prov. Dalmine-Almè, P.T.

. quota di 13,70/1000 degli appezzamenti di ter-
reno censiti in C.T. con i mappali

3175 (già 645/b) di are 1.30

3160 (già 650/c) di are 1.40

3174 (già 641/c) di are 3.60

3176 (già 646/b) di are 1.30.

Si precisa che i mappali sopra elencati sono stati
erroneamente omessi dalla denuncia di cambiamento
presentata all'UTE di Bergamo al n.6816/89 e che
gli stessi verranno ricompresi nell'area di perti-
nenza con una nuova denuncia di cambiamento. Le
spese tecniche relative alla rettifica catastale
saranno ad esclusivo carico della dante causa del-
la società venditrice.

Si dà atto che l'area su cui insiste il complesso
di cui in premessa, fa parte di un Piano di Lot-
tizzazione a destinazione commerciale, convenzio-
nato con atto in data 18 giugno 1987 n.60151 di
Rep. Notaio Adriano Sella, trascritto a codesto
ufficio l'8 luglio 1987 nn.19322/12701, ratificato

087196

con atto in data 19 aprile 1988 n.66828 di Rep.

dello stesso Notaio, annotato in data 23 febbraio

1990 ai nn.6030/606.

La parte acquirente si impegna a rispettare tutti

i patti, vincoli, obblighi, impegni e limitazioni

di cui alla citata convenzione, in particolar modo

per quanto riguarda l'uso e la disciplina delle

aree e servizi di uso pubblico (parcheggi, acces-

si, zona a verde e fasce di rispetto stradale),

mentre rimangono a carico della società dante cau-

sa dell'attuale venditrice i costi per il comple-

tamento delle opere di urbanizzazione previste

nella convenzione, a garanzia della realizzazione

delle quali è stata consegnata fideiussione al

"Comune di Mozzo".

Per una migliore individuazione e delimitazione

della porzione immobiliare in contratto, le parti

fanno riferimento - come a elemento integrante

dell'atto qui trascritto - al tipo planimetrico,

con annessa tabella millesimale, che trovasi alle-

gato sotto la lettera B) all'atto in data 13 feb-

braio 1990 n.80548 di Rep. del Notaio Adriano Sel-

la, trascritto a codesto ufficio il 3 marzo 1990

nn.7130/5377, nel quale l'unità immobiliare ogget-

to dell'atto è indicata con il n.17.

La porzione immobiliare in contratto partecipa -
per quota di millesimi 13,70 - alla comproprietà e
alle spese di manutenzione e gestione degli enti e
dei vani che - per loro natura e per l'uso cui so-
no destinati - sono da considerare comuni, ivi
compreso - a titolo esemplificativo - quanto in-
dicato con le particelle 424 sub.1 e 424 sub.2.

Per il complesso, vale il regolamento di condomi-
nio che trovasi allegato sotto la lettera C) al-
l'atto in data 13 febbraio 1990 n. 80548 di Rep.
del Notaio Adriano Sella, sopra citato; regola-
mento di condominio che la parte acquirente di-
chiara di accettare, impegnandosi a rispettarlo e
farlo rispettare.

La parte acquirente prende atto che la destina-
zione commerciale a cine-foto-ottica, così come
indicata nella descrizione, viene assegnata in
esclusiva e non potrà essere sostituita se non per
altre attività commerciali compatibili con il
"Centro", al fine di salvaguardare l'omogeneità e
l'armonia delle reciproche sinergie, che si sono
insediate al momento di apertura del Centro Com-
merciale, tenuto presente che nello stesso è ope-
rante un supermercato della "██████████" -

██████████ S.p.A.".

0871/07

[REDACTED]